



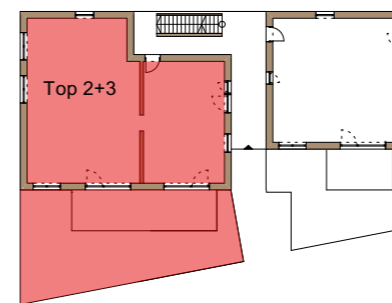
TOP 2+3  
119,63 m<sup>2</sup>

Garten optional  
64,05 m<sup>2</sup>

Terrasse  
NRF:24,00 m<sup>2</sup>

Garten  
64,83 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss



1.	Vorraum	5,36 m <sup>2</sup>
2.	WC	1,81 m <sup>2</sup>
3.	AR	3,59 m <sup>2</sup>
4.	Kochen Wohnen Essen	32,67 m <sup>2</sup>
5.	Gang	8,41 m <sup>2</sup>
6.	Zimmer	14,51 m <sup>2</sup>
7.	Zimmer	13,71 m <sup>2</sup>
8.	Zimmer	20,48 m <sup>2</sup>
9.	Zimmer	9,61 m <sup>2</sup>
10.	Bad	6,01 m <sup>2</sup>
11.	WC	2,44 m <sup>2</sup>
12.	AR	1,03 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>119,63 m<sup>2</sup></b>
13.	Terrasse	24,00 m <sup>2</sup>
14.	Garten	64,83 m <sup>2</sup>
15.	Garten optional	64,05 m <sup>2</sup>

PLANVERFASSER



**DIE  
DREI  
BAUMEISTER**

PROJEKT

**NEUBAU MPH HART BEI GRAZ**

BAUHERR

Hatschi Bau-  
und Beteiligungs GmbH

PLANINHALT

**Wohnungsplan Top 2+3**

MASSSTAB

**1:100**

DATUM

**14.02.2025**