

# KAUFPREISAUFSTELLUNG

Josef-Hartmann-Gasse 24, 8075 Hart bei Graz



Top Nr.	Geschoß	m <sup>2</sup> WNFL.	Anzahl Zimmer	m <sup>2</sup> Balkon Terrasse	m <sup>2</sup> Garten	€ Nettopreis	€ netto / m <sup>2</sup> NFL.	€ Bruttopreis	€ brutto / m <sup>2</sup> NFL.
---------	---------	----------------------	---------------	--------------------------------	-----------------------	--------------	-------------------------------	---------------	--------------------------------

13%

<b>HAUS A</b>	1	EG	68,58	3	11,00	45,96	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft
	4	1.OG	68,58	3	11,00	-	€ 264 002,65	€ 3 849,56	€ 298 323,00	€ 4 350,00
	7	2.OG	68,58	3	11,00	-	€ 273 106,19	€ 3 982,30	€ 308 610,00	€ 4 500,00

<b>HAUS B</b>	2	EG	41,91	2	11,00	24,62	reserviert	reserviert	reserviert	reserviert
	3	EG	76,85	3	11,00	42,20	reserviert	reserviert	reserviert	reserviert
	5	1.OG	41,91	2	11,00	-	€ 161 334,96	€ 3 849,56	€ 182 308,50	€ 4 350,00
	6	1.OG	76,85	3	11,00	-	€ 295 838,50	€ 3 849,56	€ 334 297,50	€ 4 350,00
	8	2.OG	121,69	5	18,50	-	€ 489 990,71	€ 4 026,55	€ 553 689,50	€ 4 550,00

<b>Besucher</b>	P1	verbleibt als Allgemeinfläche Besucherparkplatz				-		-	
<b>Carpport</b>	C2	inkl. Kellerersatzraum				verkauft		verkauft	
	C3	inkl. Kellerersatzraum				reserviert		reserviert	
	C4	inkl. Kellerersatzraum				€ 15 929,20		€ 18 000,00	
	C5	inkl. Kellerersatzraum				€ 15 929,20		€ 18 000,00	
	C6	inkl. Kellerersatzraum				€ 15 929,20		€ 18 000,00	
	C7	3,5m Breite, inkl. Kellerersatzraum				€ 18 584,07		€ 21 000,00	
	C8	inkl. Kellerersatzraum				€ 15 929,20		€ 18 000,00	
	C9	inkl. Kellerersatzraum				€ 15 929,20		€ 18 000,00	

<b>PKW frei</b>	P10		€ 7 079,65		€ 8 000,00
	P11		€ 7 079,65		€ 8 000,00
	P12		€ 7 079,65		€ 8 000,00

<b>Kellerfläche</b>	85	in Größen ca. 25 bis 30m <sup>2</sup> teilbar	€ 63 938,05	€ 752,21	€ 72 250,00	€ 850,00
---------------------	----	---	-------------	----------	-------------	----------

11.02.2025