

# KAUFPREISAUFSTELLUNG

Josef-Hartmann-Gasse 24, 8075 Hart bei Graz



**DIE  
DREI  
BAUMEISTER**

Top Nr.	Geschoss	m <sup>2</sup> WNFL.	Anzahl Zimmer	m <sup>2</sup> Balkon/Terrasse	m <sup>2</sup> Garten	€ Nettopreis	€ netto / m <sup>2</sup> NFL.	€ Bruttopreis	€ brutto / m <sup>2</sup> NFL.
13%									
<b>HAUS A</b>	A1	EG	65,19	3	11,00	€ 265.375,22	€ 4.070,80	€ 299.874,00	€ 4.600,00
	A4	1.OG	65,19	3	11,00	€ 256.721,68	€ 3.938,05	€ 290.095,50	€ 4.450,00
	A7	2.OG	65,19	3	11,00	€ 274.028,76	€ 4.203,54	€ 309.652,50	€ 4.750,00
<b>HAUS B</b>	B2	EG	41,32	2	11,00	€ 168.205,31	€ 4.070,80	€ 190.072,00	€ 4.600,00
	B3	EG	73,78	3	11,00	€ 300.343,36	€ 4.070,80	€ 339.388,00	€ 4.600,00
	B5	1.OG	41,32	2	11,00	€ 162.720,35	€ 3.938,05	€ 183.874,00	€ 4.450,00
	B6	1.OG	73,78	3	11,00	€ 290.549,56	€ 3.938,05	€ 328.321,00	€ 4.450,00
	B8	2.OG	118,65	5	18,80	€ 498.750,00	€ 4.203,54	€ 563.587,50	€ 4.750,00
<b>Carpport</b>	C1					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C2					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C3					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C4					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C5					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C6					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C7					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
	C8					€ 13.274,34		€ 15.000,00	
<b>PKW frei</b>	P1					€ 6.637,17		€ 7.500,00	
	P2					€ 6.637,17		€ 7.500,00	
	P3					€ 6.637,17		€ 7.500,00	
<b>Kellerfläche</b>		85	in Größen ca. 25 bis 30m <sup>2</sup> teilbar			€ 71.460,18		€ 80.750,00	€ 950,00

22.09.2022